

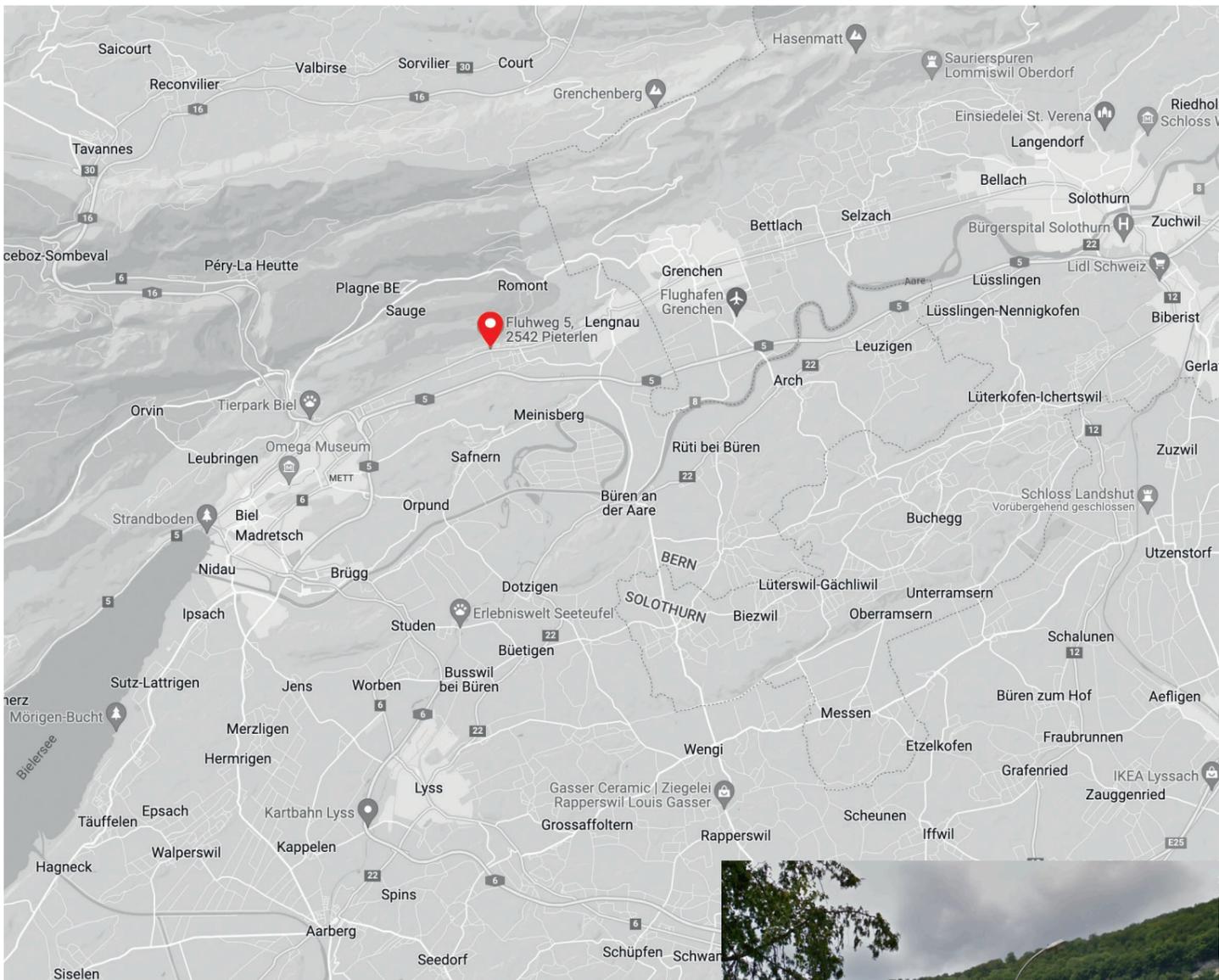
raum zum leben

wohnen + arbeiten in der fabrik

Verkaufsdokumentation

**grosszügig und hell
wohnen am jura südfuss**

fluhweg 5 | 2542 pieterlen



Allgemeine Informationen

Standort

Pieterlen liegt am Jura-Südfuss zwischen Biel und Grenchen. Pieterlen bietet alles was es braucht. In wenigen Minuten ist alles einfach zu erreichen. Die Loftfabrik ist 1 Minute vom Kindergarten entfernt, 2-3 Minuten zur Schule, Busstation, Coop, Volg, Gemeindehaus, Tankstelle, Sportplatz, Restaurant, Wald, etc. und in nur 10 Minuten zu Fuss ist der Bahnhof, Denner, Driving Range, Tennis, etc.

Wohnlage

Pieterlen ist ein typische Dorf mit verschiedenen Vereinen und wo man sich noch kennt wen man das auch möchte. Pieterlen ist in den letzten Jahren extrem gewachsen und hat in der nächsten Umgebung interessante Arbeitgeber wie Rolex oder CLS Bering.

Verkehrstechnische Erschliessung

Mit dem Auto hat man über die A5 ein schneller Anschluss zur ganzen Schweiz.
 Biel: 5 Min. / Grenchen: 7 min. / Solothurn: 15 Min. / Bern: 35 Min.
 Bus und Zugverbindungen sind auch sehr gut.
 Für den eigenen Flieger oder Helikopter bietet sich der Airport Grenchen an ;-)



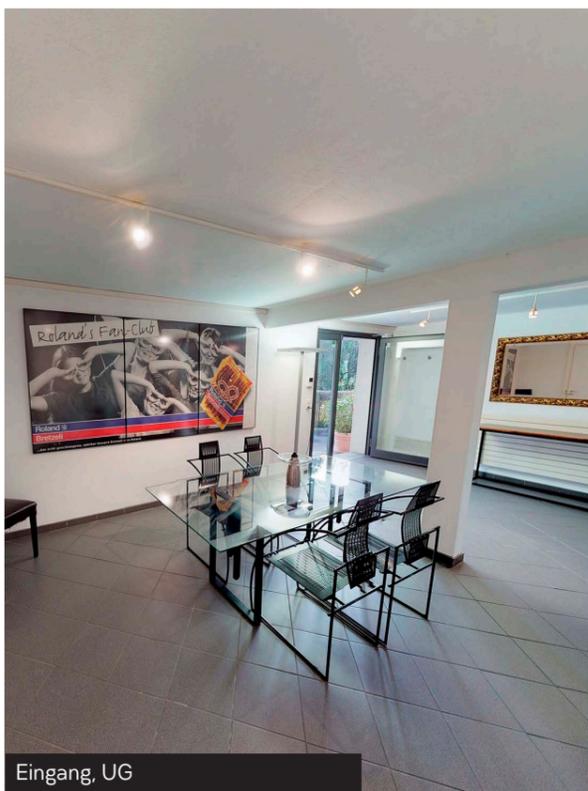
Adresse
 Fluhweg 5
 2542 Pieterlen

ÖV
 Busstation nur 2 Gehminuten an der Hauptstrasse

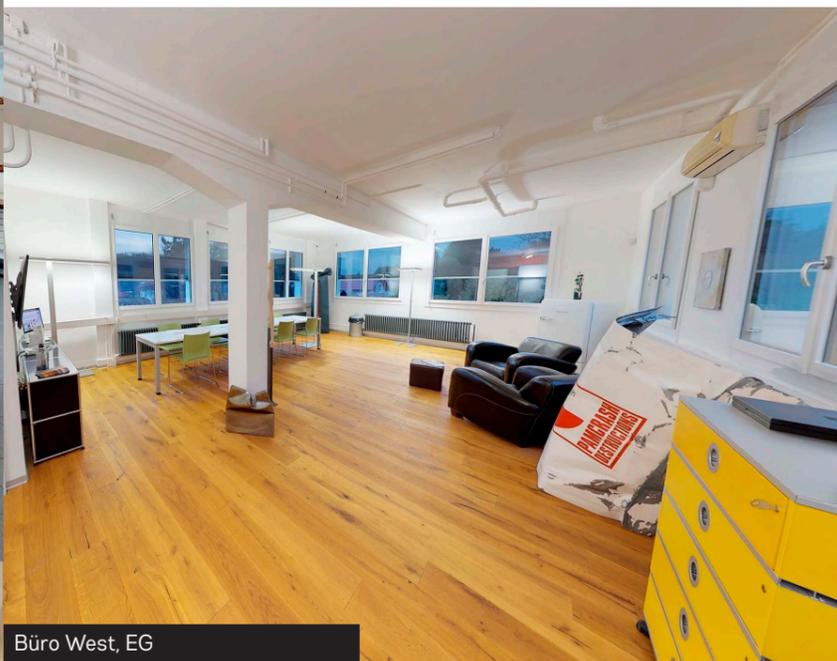
PW
 Autobahnanschluss A5 in nur 3 Min.

Info: Google Maps®
 Fluhweg 5
 2542 Pieterlen

daten zur loftfabrik



Eingang, UG



Büro West, EG



Büro West, EG

Baujahr	1920
Renovationen	1995 / 2001 / 2015
Standort	Fluhweg 5, 2542 Pieterlen
Parzelle	N° 555
Halt	753m ²
Zone	W3
Wohnen 1Stock	ca. 170m ²
Büro EG	ca. 170m ²
Wohnen / Keller	ca. 170m ²
Volumen	1'859 m ³

Besonderses

Doppelgarage (Unterstand) / Parkplätze für ca. 4-5

Holzterrasse mit 8m Sonnenstore (elektrisch)

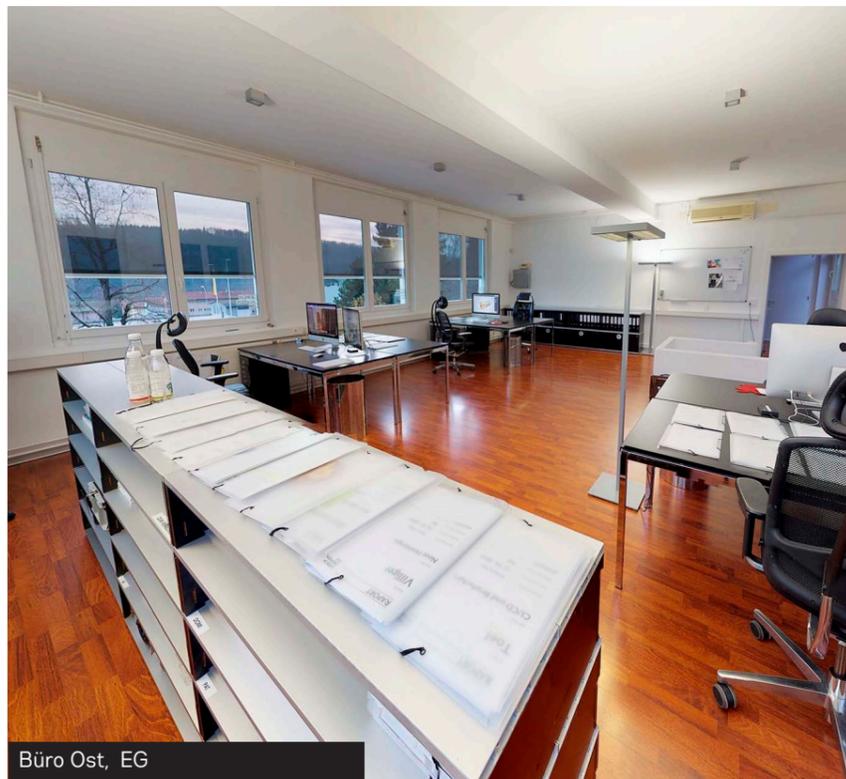
kleiner Pool mit Beleuchtung

Chemineofen

Alarmanlage



daten zur loftfabrik



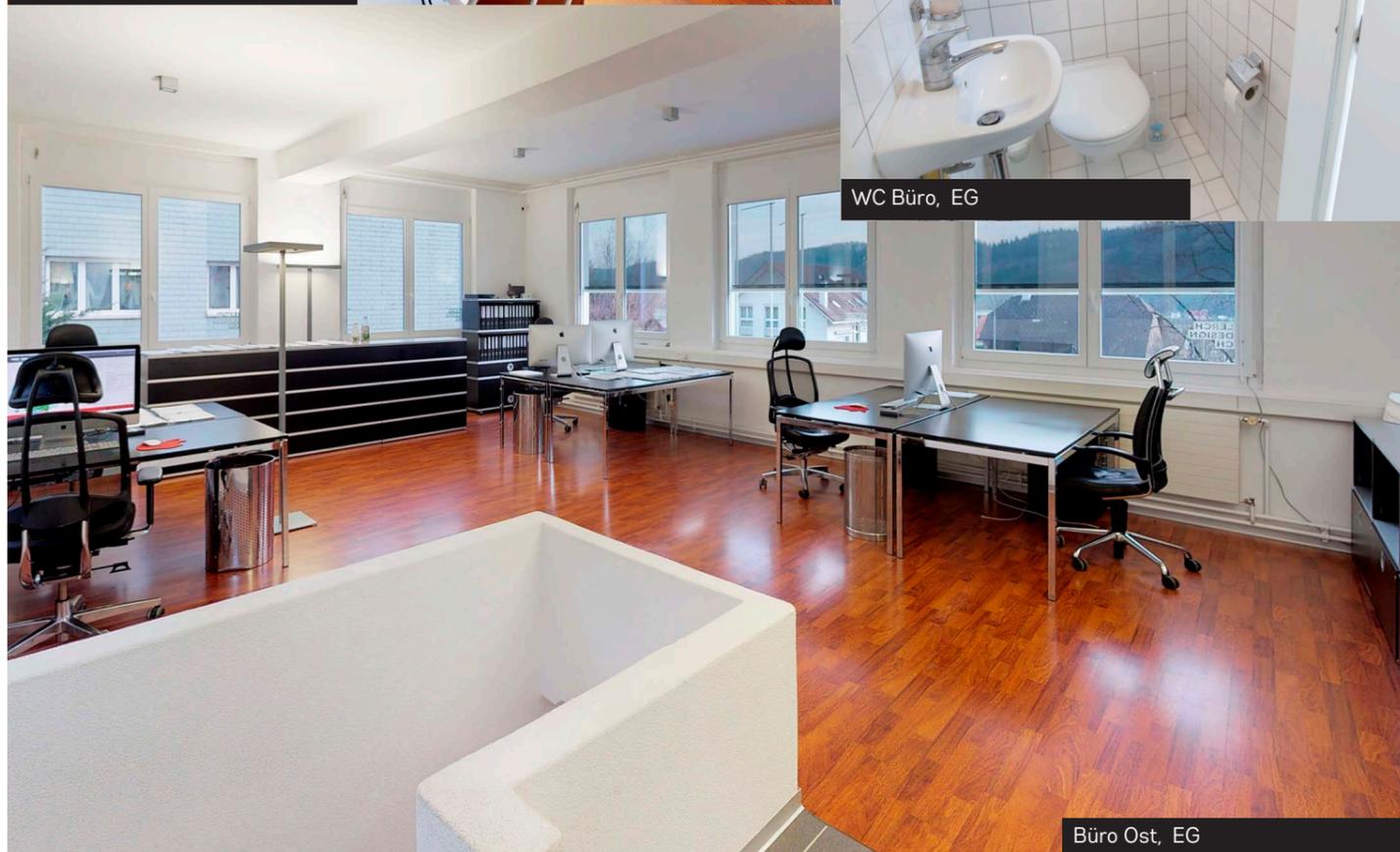
Büro Ost, EG



Küche West, UG



WC Büro, EG



Büro Ost, EG

Renovationen

1995-2014

Fasaden streichen

Garagenunterstand (Neubau)

Schwedenofen

Bad & Küche

Streichen & Böden

Klima & Stromschienen im Büro

Alarmanlage

Pool & Terrasse

Stützmauer Nord

Diverse Einbauschränke

Küche Keller

Duche & WC Keller

grosser Eingang UG

Renovationen

2015

Heizung (Öl) und Tänke neu

Fenster alle neu

Elektrotablo neu

Sonnenstoren (Büro) neu

Lamellenstoren (Wohnen) neu

Boden (Büro West) neu



Wohnen Ost, 1. Stock



Küche, 1. Stock



Kleines WC, 1. Stock



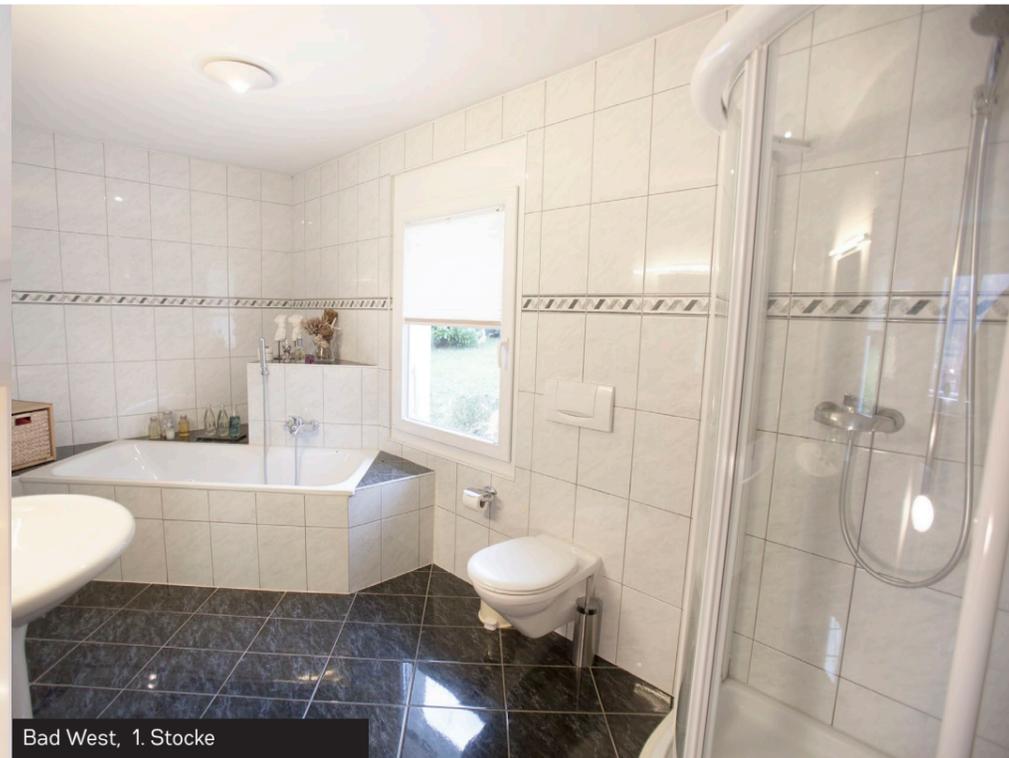
Wohnen Ost, 1. Stock



Küche, 1. Stock



Schlafen West, 1. Stocke



Bad West, 1. Stocke



Zimmer West, 1. Stocke



Durchgangszimmer, 1. Stocke



Zimmer West, UG



Duche West, UG



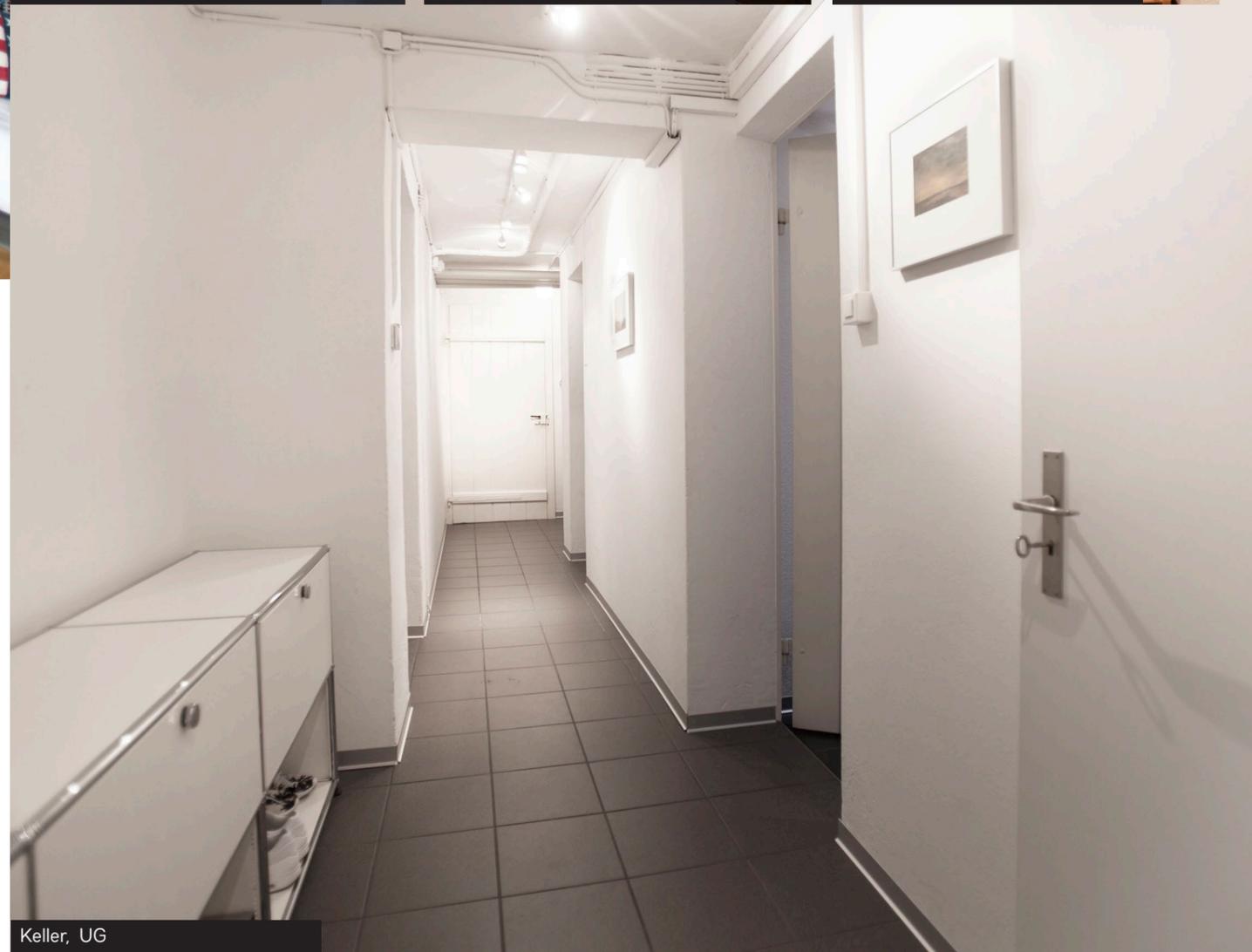
WC, UG



Wein, UG



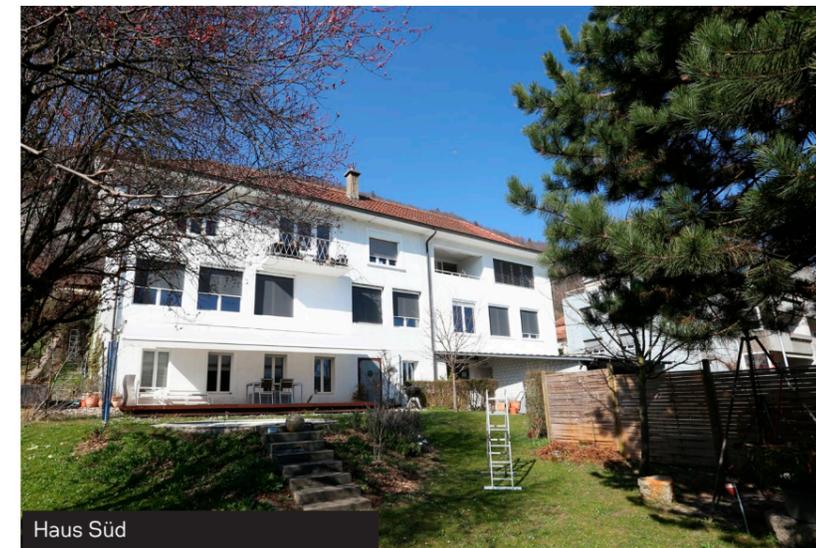
Küche, UG



Keller, UG



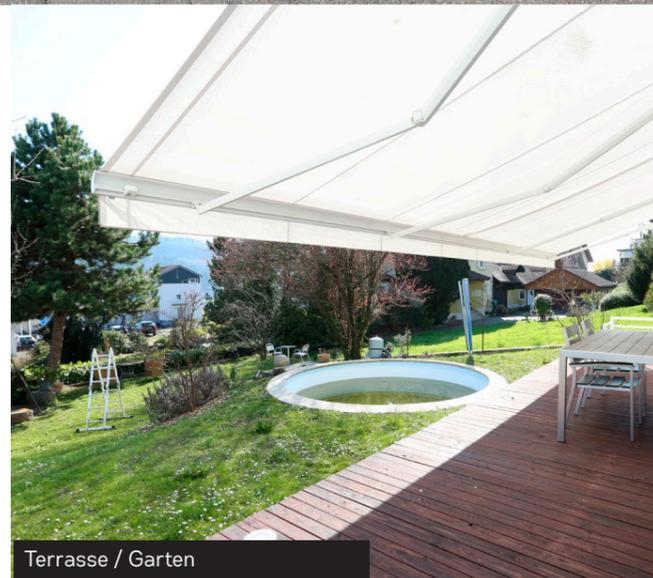
Haus Süd/Osten



Haus Süd



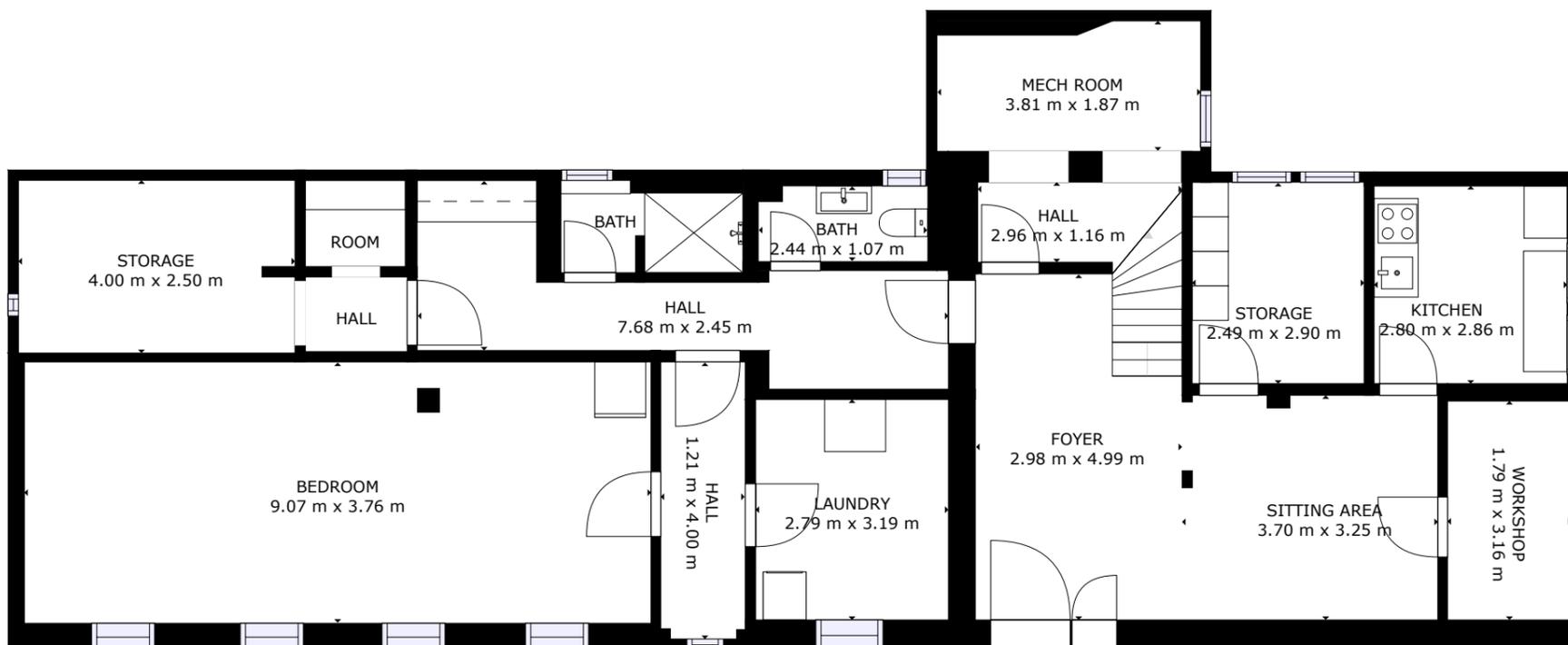
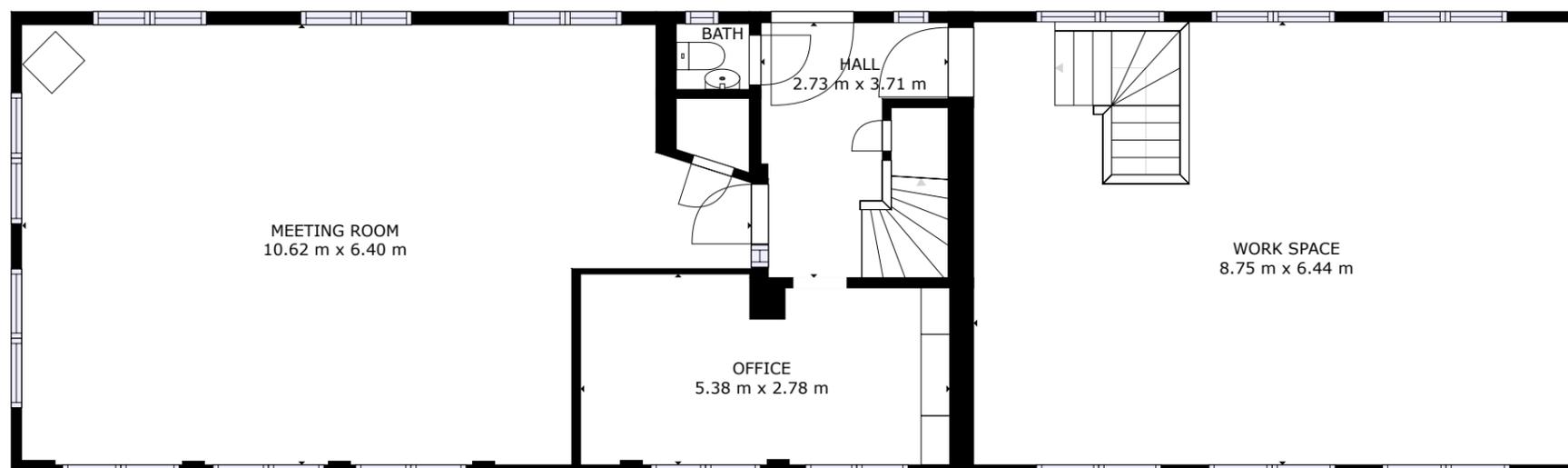
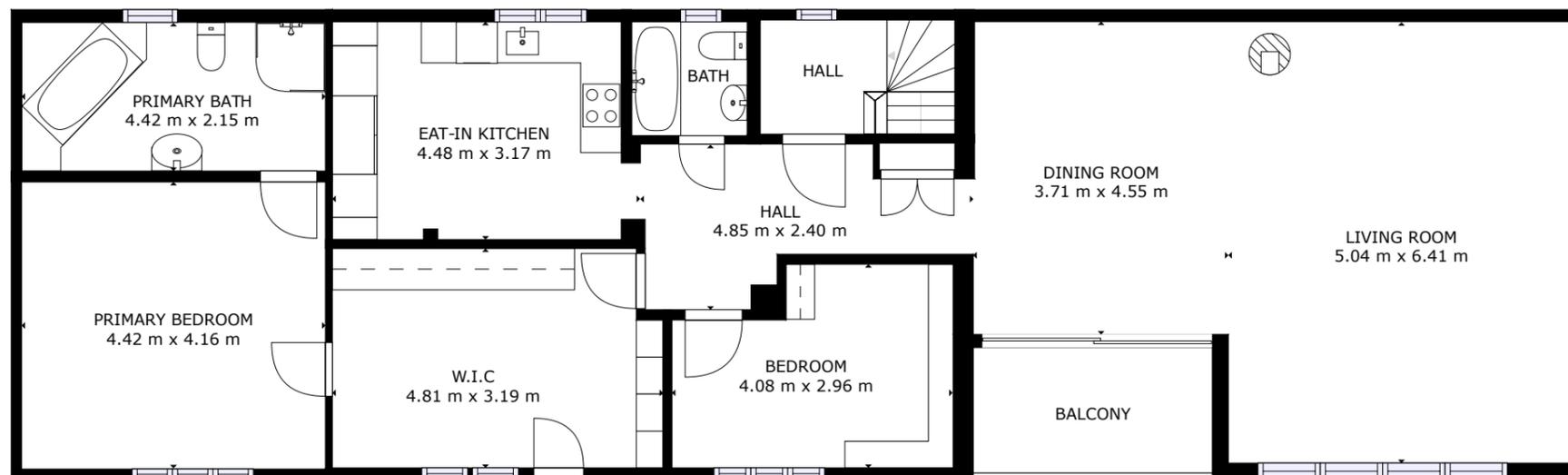
Garten / Parkplatz



Terrasse / Garten



Haus Süd/Westen



GROSS INTERNAL AREA

FLOOR 1:	152 m ²
FLOOR 2:	145 m ²
FLOOR 3:	139 m ²
BALCONY:	6 m ²
TOTAL:	435 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE,
ACTUAL MAY VARY.



Preis: CHF 1'590'000.-

Verkauf: geplant 2022-23

3D-Rundgang: <https://my.matterport.com/show/?m=WcxH3csYVZZ>

Kontakt: P. Lerch 079 208 32 72 oder loftfabrik@gmx.ch

Besichtigungen: nur nach Absprache bei glaubhaften Kaufinteressenten

Spezielles: Das Gebäude ist vielseitig nutzbar zum sofortigen Wohnen und Arbeiten oder für grössere Projekte da **Zone W3!**

 loftfactory

—

Wichtig: Wir wenden uns an private Käufer und sind nicht interessiert an Immobilienhändler.